

2021年10月28日

会社名：株式会社ライフイノベーション
本社所在地：大阪市淀川区西中島 5-5-15
新大阪セントラルタワー10F
代表者名：代表取締役 阿江 九美子
問合せ先：常務取締役 杉山 純一
電話番号：06-6886-5611（代表）

加西市北条町東高室プロジェクト オープンモール型複合商業施設 開業予定について

当社が31名の地権者との間でマスターリース契約を締結した加西市北条町東高室内の事業地につきまして、2022年春以降に順次店舗開業の運びとなりましたのでお知らせいたします。

当社は2017年に行われた加西市北条町東高室自治会・西高室自治会による「加西市北条町東高室地区 次世代へのまちづくり計画」における商業施設立地事業者募集（公募プロポーザル）により事業者として選定され、地元地権者との間で事業用定期借地権設定契約を締結し、現在に至るまで必要な行政手続き、開発工事を進めてまいりました。

当施設はオープンモール型複合商業施設で、事業地中央に開発道路を設け道路以南を南区画、道路以北を北区画として施設計画を策定しております。南区画には市内初出店で24時間営業の食品スーパー「ハローズ」の入居する店舗棟の他2棟（店舗面積合計3,498㎡）及び駐車場を建設し、2022年5月頃から順次開業を予定しています。また、道路以北の北区画には、市内から拡大移転を決定したホームセンター「ジュンテンドー」を含むテナントの開業が予定されています。

地域に密着した小売店舗に飲食店舗・サービス店舗も併設し、周辺住民や勤務従事者の生活利便性に寄与できるよう、事業主としてテナント企業様とともに今後とも努めてまいります。



完成予想イメージとなります。

所在地：兵庫県加西市北条町東高室四ツ池、西中野の一部

敷地面積：41,892.59㎡

対象施設：スーパー（株式会社ハローズ）、ホームセンター（株式会社ジュンテンドー）、その他物販店、飲食店舗、サービス店舗等8~9店舗を予定