

2020年6月30日

会 社 名：株式会社ライフイノベーション  
本社所在地：大阪市淀川区西中島 5-5-15  
新大阪セントラルタワー10F  
代 表 者 名：代表取締役 阿江 九美子  
問 合 せ 先：常務取締役 杉山 純一  
電 話 番 号：06-6886-5611（代表）

## 健都2街区『patona 吹田健都（高齢者向けウェルネス住宅複合施設）』 施設概要について

当社がパナソニックホームズ株式会社との間でマスターリース契約を締結した健都2街区『patona 吹田健都（高齢者向けウェルネス住宅複合施設）』1・2階低層フロアにつきまして、2020年6月現在7テナントの施設が開業に至りましたことを、ご報告いたします。

当施設では3階から7階までのフロアについては、パナソニック エイジフリー株式会社によるサービス付高齢者向け住宅および各種介護サービス、パナソニックホームズ不動産株式会社による賃貸マンションにて構成されています。

低層フロアにつきましては、1階にはドラッグストア「ウエルシア薬局」、2階には医療法人社団千春会運営の通所リハビリ施設「せんしゅんかいデイケアセンター岸辺」および訪問診療・訪問看護・訪問リハビリを専門とする「たなのファミリークリニック」、アートチャイルドケア株式会社運営の小規模認可保育園「アートチャイルドケア吹田けん」と保育園、病児病後児保育室「アートチャイルドケア吹田けん」とキッズ」および児童発達支援施設「アートチャイルドケア SED スクール吹田けん」と、そして当社が自社にて運営する女性専用フィットネス「アルペンクイックフィットネス吹田健都」にて構成されています。

今後も高齢者には『楽しく生きがいのある生活』を、子育て世代には『子育て支援の場』を、子どもには『情動的な学びの場』を、地域には『地域コミュニティの創出』の提供を目指し、健都のコンセプトにふさわしいテナント誘致に取り組んでまいります。

※公式サイト：[patona 吹田健都 \(patona-suita-kento.jp\)](http://patona-suita-kento.jp)



所在地：大阪府吹田市岸部新町3番33号  
敷地面積：4,172.20㎡（約1,262坪）  
建物規模：鉄筋コンクリート造地上7階建  
開業：2020年2月～

2017年12月27日

会社名：株式会社ライフイノベーション  
本社所在地：大阪市淀川区西中島 5-5-15  
代表者名：代表取締役 阿江 九美子  
問合せ先：常務取締役 杉山 純一  
電話番号：06-6886-5611（代表）

## 健都2街区『高齢者向けウェルネス住宅複合施設』 商業ゾーンのマスターリース契約締結について

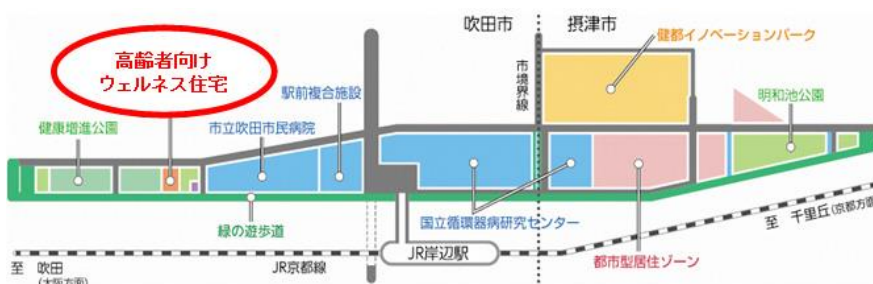
当社は、このたび、大阪府吹田市と摂津市にまたがる北大阪健康医療都市『健都』2街区において整備予定の『高齢者向けウェルネス住宅複合施設』の商業ゾーンに関し、事業主のパナホーム株式会社（大阪府豊中市）とマスターリース契約に関する基本合意書を締結いたしました。

本施設は、吹田市が所有する約4,000㎡の事業用地を、一般定期借地権によりパナホーム株式会社が借り受け、『健康・医療・介護・多世代交流』をテーマとした高齢者向け住宅の先導的モデルとして整備、運営する事業となります。3階から7階までのフロアについては、サービス付高齢者向け住宅、各種介護サービス、一般賃貸住宅の運営が予定されており、1,2階の低層フロアについては、アートチャイルドケア株式会社が運営する病児・病後児保育施設をはじめ、健康をキーワードにした業態や子育て世代に訴求する業態によるテナントミックスの企画、企業誘致をマスターリース方式により当社が担当します。

また、運営面においては、テナントリレーションを強化することで、本施設のコンセプトに沿って、テナント間や本施設内での連携、さらに地域や健都内各事業者との連携を図り、多世代交流と生涯学習・生涯活躍をテーマとした『健都版CCRC』の実践を目指して参ります。



完成予想イメージとなります。



所在地：大阪府吹田市岸辺新町6番及び7番（「健都」2街区）  
計画建物：RC造地上7階建 延床面積9,308.70㎡（予定）  
竣工予定：2019年度（予定）  
商業区画：1階993.00㎡、2階1,559.24㎡（予定）

＜本施設のテナント募集に関する問い合わせ先＞

株式会社ライフイノベーション 建都2街区商業企画室 杉山 / TEL. 06-6886-5611

