

2017年12月27日

会社名：株式会社ライフイノベーション  
本社所在地：大阪市淀川区西中島 5-12-8  
代表者名：代表取締役 阿江 九美子  
問合せ先：常務取締役 杉山 純一  
電話番号：06-6886-5611（代表）

## 健都2街区『高齢者向けウェルネス住宅複合施設』 商業ゾーンのマスターリース契約締結について

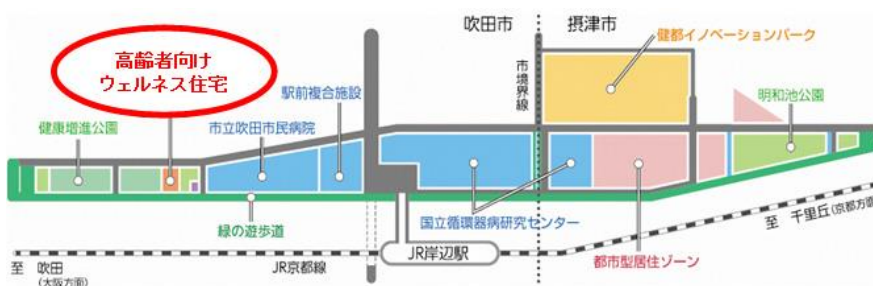
当社は、このたび、大阪府吹田市と摂津市にまたがる北大阪健康医療都市『健都』2街区において整備予定の『高齢者向けウェルネス住宅複合施設』の商業ゾーンに関し、事業主のパナホーム株式会社（大阪府豊中市）とマスターリース契約に関する基本合意書を締結いたしました。

本施設は、吹田市が所有する約4,000㎡の事業用地を、一般定期借地権によりパナホーム株式会社が借り受け、『健康・医療・介護・多世代交流』をテーマとした高齢者向け住宅の先導的モデルとして整備、運営する事業となります。3階から7階までのフロアについては、サービス付高齢者向け住宅、各種介護サービス、一般賃貸住宅の運営が予定されており、1,2階の低層フロアについては、アートチャイルドケア株式会社が運営する病児・病後児保育施設をはじめ、健康をキーワードにした業態や子育て世代に訴求する業態によるテナントミックスの企画、企業誘致をマスターリース方式により当社が担当します。

また、運営面においては、テナントリレーションを強化することで、本施設のコンセプトに沿って、テナント間や本施設内での連携、さらに地域や健都内各事業者との連携を図り、多世代交流と生涯学習・生涯活躍をテーマとした『健都版CCRC』の実践を目指して参ります。



完成予想イメージとなります。



所在地：大阪府吹田市岸辺新町6番及び7番（「健都」2街区）  
計画建物：RC造地上7階建 延床面積9,308.70㎡（予定）  
竣工予定：2019年度（予定）  
商業区画：1階993.00㎡、2階1,559.24㎡（予定）

<本施設のテナント募集に関する問い合わせ先>

株式会社ライフイノベーション 建都2街区商業企画室 楠本、佃 / TEL. 06-6886-5611

